



## Gebäudeenergieausweis GEA<sup>®</sup> Plus

Am Anfang jeder Gebäudesanierung steht eine sorgfältige Planung und der Entscheid über die geeignete Strategie (Werterhaltung/Teilerneuerung/umfassende Erneuerung/Ersatz-Neubau). Der Gebäudeenergieausweis GEA<sup>®</sup> Plus bietet dafür eine gute Grundlage.

Der Gebäudeenergieausweis GEA<sup>®</sup> Plus ist ein standardisiertes Instrument und gibt Ihnen detaillierte Antworten. Im Beratungsbericht werden Varianten der möglichen Modernisierungsmassnahmen einzelner Bauteile und Haustechnikkomponenten zusammengestellt. Die energetischen und finanziellen Auswirkungen werden für jede Massnahme einzeln bestimmt. Darüberhinaus erhalten Sie eine Aufnahme des IST-Zustandes des Gebäudes wie Aufbau und Qualität der einzelnen Bauteile sowie die Bestimmung deren Flächen.

### Förderung

Der Kanton Bern fördert Gebäudesanierungen auf der Grundlage eines GEA<sup>®</sup> Plus vor und nach der Sanierung. Ein belegter, sanierungsbedingter Effizienzaufstieg um mindestens zwei Stufen (z.B. von G nach E) macht den Weg zu Fördergeldern frei. Mit einzelnen Massnahmen am Gebäude ist der notwendige Stufenanstieg um zwei Effizienzklassen in der Regel nicht möglich. Der Kanton fördert bewusst in Richtung Gesamtrenovationen, weil die einzelnen Massnahmen optimal aufeinander abgestimmt werden können. Die Erstellung eines GEA<sup>®</sup> Plus wird durch den Kanton Bern gefördert.

### Für welche Gebäudekategorien gibt es einen GEA<sup>®</sup>?

Ein- und Mehrfamilienhäuser, einfache Verwaltungs- und Schulgebäude.

### Wer steht hinter dem GEA<sup>®</sup>

Der GEA ist Eigentum der Konferenz Kantonalen Energiedirektoren EnDK. Die GEA-Experten müssen eine Akkreditierung mit Leistungsausweis und kontinuierlicher Weiterbildung absolvieren.

### Weitere GEA<sup>®</sup> Produkte

Der GEA<sup>®</sup> ist eine Beurteilung Ihres Gebäudes in Form einer Energieetikette, wie Sie sie beispielsweise von Elektrogeräten her kennen. Er beschreibt den IST-Zustand und enthält keinen Beratungsbericht. Der GEA<sup>®</sup> Light ist ein einfaches und kostenloses Onlinewerkzeug, das ohne Expertenwissen einen groben Überblick über die Effizienzkategorie eines Gebäudes erlaubt. GEA<sup>®</sup> Light hat keine offizielle Gültigkeit.

### Internet:

[www.geak.ch](http://www.geak.ch) Informationen und Suche von Experten nach Postleitzahl  
[www.energie.be.ch](http://www.energie.be.ch) Informationen kantonales Förderprogramm

Text und Grafiken Regionale Energieberatung



### Energiefragen?

#### Regionale Energieberatung

Markus May/Marco Girardi/Roland Joss  
 Industriestrasse 6, 3607 Thun  
 Telefon 033 225 22 90  
[info@regionale-energieberatung.ch](mailto:info@regionale-energieberatung.ch)  
[www.regionale-energieberatung.ch](http://www.regionale-energieberatung.ch)

